


**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»
о финансовой отчетности в соответствии с
международными стандартами финансовой отчетности
ООО УК «П.И.Р.»
за 2025 год**

 105094, г. Москва, Семеновская наб., д.2/1, стр. 1, помещ. 1/10

 +7 (495) 780-20-04

 info@interconaudit.ru

 www.interconaudit.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА.....	4
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	8
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ.....	9
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	10
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА	11
ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ:	12
1. Основные виды деятельности.....	12
2. Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность.....	12
3. Основа подготовки финансовой отчетности	14
4. Основные принципы учетной политики	15
5. Денежные средства и их эквиваленты	23
6. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток 23	
7. Дебиторская задолженность	24
8. Нематериальные активы.....	25
9. Активы в форме права пользования.....	25
10. Прочие активы.....	26
11. Обязательства по аренде	26
12. Кредиторская задолженность	27
13. Прочие обязательства	27
14. Уставный капитал	27
15. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	27
16. Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми инструментами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	27
17. Процентные доходы.....	27
18. Расходы на персонал.....	28
19. Общие и административные расходы	28
20. Процентные расходы	28
21. Прочие расходы.....	29
22. Налог на прибыль.....	29
23. Управление рисками	31
24. Управление капиталом	37
25. Условные обязательства.....	38
26. Справедливая стоимость финансовых инструментов	39
27. Операции со связанными сторонами	40
28. События после отчетной даты	41

Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием ответственности аудиторов, содержащимся в представленном на странице 4 заключении независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности руководства и аудиторов в отношении финансовой отчетности компании ООО УК «П.И.Р.» (далее - «Компания»).

Руководство Компании отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения капитала за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»),


При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение; применение обоснованных оценок и расчетов;
- заявление о том, что требования МСФО были соблюдены, и все существенные отступления от МСФО были раскрыты в примечаниях к финансовой отчетности;
- подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля в Компании;
- обеспечение соответствия бухгалтерского учета требованиям законодательства и стандартов бухгалтерского учета Российской Федерации;
- поддержание системы бухгалтерского учета в состоянии способной обеспечить информацией Компанию для подготовки отчетности МСФО;
- принятие мер для обеспечения сохранности активов Компании;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Настоящая финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2025 года и за год, закончившийся на указанную дату, была утверждена к выпуску руководством 27 апреля 2026 года.


Олейников Роман Павлович
Генеральный директор


Матюхина Ольга Владимировна
Главный бухгалтер



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику ООО УК «П.И.Р.»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профессиональные Инвестиционные Решения» (ОГРН – 1067746694564, далее - Организация), состоящей из:

- отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- отчета об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- примечаний к финансовой отчетности, включая основные принципы учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профессиональные Инвестиционные Решения» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту финансовой отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевой вопрос аудита	Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита
<p>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</p> <p>Мы уделили особое внимание вопросу проверки адекватности применяемых моделей оценки справедливой стоимости ценных бумаг и проверка правильности расчета справедливой стоимости по этим моделям. Данный вопрос является значимым для нашего аудита, поскольку портфель ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, составляет существенную часть активов и имеет существенное влияние на показатели доходов и расходов Организации. Информация о применяемых методах учета и о стоимостных показателях финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости приведена в <i>Примечании №6 «Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток» к финансовой отчетности.</i></p>	<p>Наши аудиторские процедуры были направлены на проверку полноты, своевременности, оценки признания ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости. Аудиторские процедуры включали, среди прочего: запрос руководству Организации относительно применяемых моделей оценки ценных бумаг; анализ информации из открытых источников о показателях, используемых в применяемых моделях оценки; проверку наличия в делах Организации документов, содержащих показатели, используемые для расчета справедливой стоимости ценных бумаг и своевременность использования соответствующих показателей. Мы также оценили уместность применяемой методологии для оценки справедливой стоимости ценных бумаг и провели выборочное тестирование правильности расчета справедливой стоимости по используемым моделям.</p> <p>Также осуществили проверку раскрытия информации в отношении финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток в примечаниях к финансовой отчетности.</p>
<p>Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы</p> <p>Мы уделили особое внимание вопросу признания выручки от оказания услуг и комиссионных доходов по причине существенности данного показателя в стоимостном выражении. Потоки поступления выручки от оказания услуг в основном представляют собой вознаграждение, причитающееся управляющей компании по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами. Размер вознаграждения за оказание услуг по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами устанавливается правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда и зависит от среднегодовой стоимости чистых активов. Обязанность по определению стоимости чистых активов возложена на управляющую компанию. Информация о применяемых методах учета и о стоимостных показателях выручки от оказания услуг и комиссионных доходах приведена в <i>Примечании №15 «Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы» к финансовой отчетности.</i></p>	<p>Наши аудиторские процедуры были направлены на проверку полноты, своевременности, оценки признания выручки от оказания услуг исходя из условий договоров и иных документов. В рамках аудита мы оценили последовательность применения учетной политики в области признания выручки от оказания услуг и комиссионных доходов, а также риск недобросовестных действий или ошибок. На выборочной основе нами была осуществлена проверка наличия у Общества прав на получение выручки и надлежащего порядка ее признания, проверка корректности сроков и сумм признания выручки от оказания услуг и комиссионных доходов.</p> <p>Мы также осуществили проверку раскрытия информации в отношении выручки от оказания услуг и комиссионных доходов, представленной в примечаниях к финансовой отчетности.</p>

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит финансовой отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение от 25 апреля 2025 года в отношении данной отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с правилами составления финансовой отчетности в соответствии с МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над подготовкой финансовой отчетности Организации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а. выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б. получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в. оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

- г. делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д. проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого было выпущено аудиторское заключение


Папуш Ирина Александровна
ОРНЗ 21206028420

Директор ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»


Смагина Наталья Владимировна
ОРНЗ 22006097752

МП

«29» апреля 2026 г.

Независимый аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»

ОГРН: 1027700313464

Место нахождения: 105094, г. Москва, Семеновская наб., д. 2/1 стр. 1, помещ. 1/10

Член Саморегулируемой организации auditors Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006074351

	Прим.	31.12.2025	31.12.2024
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	5	455	1 122
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	123 467	100 176
Дебиторская задолженность	7	4 574	3 481
Нематериальные активы	8	52	68
Актив в форме права пользования	9	11 475	1 539
Требования по текущему налогу на прибыль	22	-	-
Отложенные налоговые активы	22	20 565	23 092
Прочие активы	10	1 271	-
Итого активов		161 859	129 478
Обязательства			
Обязательства по аренде	11	11 692	1 800
Кредиторская задолженность	12	471	5 384
Обязательство по текущему налогу на прибыль	22	515	-
Прочие обязательства	13	9 819	376
Итого обязательств		22 497	7 560
Капитал			
Уставный капитал	14	111 700	111 700
Нераспределенная прибыль		27 662	10 218
Всего капитала		139 362	121 918
Всего капитала и обязательств		161 859	129 478

Утверждено к публикации руководством и подписано от его имени 27 апреля 2026 года.

Олейников Роман Павлович
Генеральный директор



Матюхина Ольга Владимировна
Главный бухгалтер

Примечания на стр. 12-42 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

	Прим.	2025	2024
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		44 877	15 402
Чистое изменение потоков денежных средств от приобретения и продажи финансовых активов и обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль и убыток		(16 346)	89 779
Проценты полученные		16 502	20 808
Проценты уплаченные		(2 115)	-
Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(33 751)	(25 176)
Оплата прочих административных и операционных расходов		(4 351)	(7 446)
Уплаченный налог на прибыль		(4 925)	(2 940)
Прочие денежные потоки от операционной деятельности		-	(77)
Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		(109)	90 350
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
		-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		-	-
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		(551)	(92 000)
Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(551)	(92 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период		(660)	(1 650)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	5	1 127	2 777
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	5	467	1 127

Утверждено к публикации руководством и подписано от его имени 27 апреля 2026 года.

Олейников Роман Павлович
Генеральный директор



Матюхина Ольга Владимировна
Главный бухгалтер


Примечания на стр. 12-42 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Остаток на 01.01.2024	111 700	-	93 392	205 092
(Убыток) за год	-	-	(83 174)	(83 174)
Остаток на 31.12.2024	111 700	-	10 218	121 918
Остаток на 01.01.2025	111 700	-	10 218	121 918
Прибыль за год	-	-	17 444	17 444
Остаток на 31.12.2025	111 700	-	27 662	139 362

Утверждено к публикации руководством и подписано от его имени 27 апреля 2026 года.


Олейников Роман Павлович
Генеральный директор




Матюхина Ольга Владимировна
Главный бухгалтер

Примечания на стр. 12-42 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

1. Основные виды деятельности

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профессиональные Инвестиционные Решения» (далее Компания или ООО УК «П.И.Р.») (до 7 декабря 2018 года - ООО «Управляющая компания «БК-Сбережения») образовано в июне 2006 года и зарегистрировано в Российской Федерации (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 июня 2006 года за ОГРН 1067746694564).

Компания имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00848 от 22 декабря 2011 года, выданную ФСФР России бессрочно.

Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, этаж 45, ком. 46-48.

Основными видами деятельности Компании в соответствии с уставными документами является деятельность по:

- управлению инвестиционными фондами
- управлению пассивными инвестиционными фондами
- управлению негосударственными пенсионными фондами.

Компания не имеет филиалов.

Численность персонала Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 11 человек (на 31 декабря 2024 года численность персонала Компании составила 11 человек).

2. Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность

Общая характеристика

Мировая экономика

В 2024 г. экономическая ситуация в мире оставалась нестабильной. Рост мирового ВВП в 2024 г. замедлился до 3,3 % (после 3,5 % годом ранее), но в целом оставался устойчивым. В начале 2025 г. вместо ожидаемого постепенного восстановления мировая экономика столкнулась с новым шоком в виде роста неопределенности на фоне жесткой риторики о протекционистской политике администрации США, а также возможных мер их основных торговых партнеров.

Финансовые и сырьевые рынки

Рост мировой торговли в 2024 г. составил 3,5 %, восстановившись по сравнению с показателем в 1 % в 2023 г., когда в мире было введено 3 тыс. новых торговых ограничений, а транспортно-логистические цепочки оказались нарушены из-за природных катаклизмов и военных конфликтов. При этом фрагментация мировой торговли в 2024 г. усилилась – наиболее активный рост товарооборота происходил внутри геополитических блоков. С учетом новой волны торговых ограничений в 2025 г. восстановление может оказаться временным: из-за усиления протекционистской политики США МВФ ожидает сокращение темпов роста мировой торговли до 2,6 % по итогам 2025 г. и до 1,9 % в 2026 году.

По прогнозам ФАО-ОЭСР, к 2028 г. объем мирового потребления основных продовольственных товаров превысит показатели их производства, в результате мировые цены на продовольствие в среднем вырастут на 2,5 % к уровню 2024 года. Среднегодовая стоимость нефти марки Brent в 2024 г. оказалась ниже уровня 2023 г. на 2,9 % и составила 81 долл. США / барр. Европейский газовый рынок продемонстрировал более значительное сокращение (-16,3 % г/г до 392 долл. США / тыс. куб. м), что было связано с ростом присутствия СНГ на мировом рынке энергоносителей, высокими

показателями производства природного газа в США и активным развитием альтернативных источников энергии. В период с января по июль 2025 г. цены на энергоносители изменялись разнонаправленно. Стоимость нефти сохранила тренд на снижение (бэквордация) на фоне ожиданий наращивания добычи ОПЕК+, а также неопределенности в отношении темпов роста мирового спроса на фоне тарифной эскалации США. При этом отмечается возобновление роста цен на рынке природного газа, прежде всего обусловленное активным энергопотреблением в ЕС в условиях отказа от поставок газа из России и обострением ирано-израильского конфликта.

Платежный баланс и курс рубля

В условиях снижения мировых цен на энергоносители и другие товары российского экспорта стоимостной объем экспорта товаров за январь-июль 2025 г. сократился на 4,0 % г/г. По оценкам, за 2025 год экспорт товаров снизится на 4,7 % и составит 412,9 млрд долл. США. В реальном выражении экспорт товаров уменьшится на 1,6 % за счет большего сокращения нефтегазового экспорта (на 2,4 % в реальном выражении), по сравнению с нефтегазовым (на 1,0 % по итогам 2025 года). Экспорт услуг по итогам 2025 года увеличится на 7,7 % в номинальном выражении и на 5,6 % в реальном выражении.

Импорт товаров за январь-июль 2025 г. увеличился на 0,3 % г/г в номинальном выражении, по итогам года прирост оценивается на уровне 2,1 %. При этом в реальном выражении импорт товаров сократится на 2,4 %. Импорт услуг, по оценке, по итогам 2025 года возрастет на 11,0 % в номинальном выражении, при этом в реальном выражении – прирост составит 4,3 процента.

Вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП в 2025 году оценивается практически нулевым. В январе-июле 2025 г. сальдо счета текущих операций составило 25 млрд долл. США. По итогам 2025 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 37,8 млрд долл. США или 1,5 % ВВП. В среднем за январь-июль 2025 г. курс доллара США к рублю составил 85,5 руб. за доллар (за январь-август 2025 г. – 84,8 руб. за долл. США. По состоянию на конец 2025 года курс составил 78,2267 руб. за долл. США.

Экономическая активность и инфляция

По оценке Минэкономразвития России, прирост ВВП за январь-июль 2025 года составил 1,1 % после 4,3 % за 2024 год в целом. Основная причина охлаждения экономики – замедление внутреннего спроса как потребительского, так и инвестиционного на фоне жестких денежно-кредитных условий. Рост промышленного производства замедлился до 0,8 % за январь-июль 2025 года после 5,6 % за 2024 год в целом, в том числе по обрабатывающей промышленности – 3,3 % после 9,8 %. Замедление обусловлено динамикой всех групп товаров (инвестиционного, промежуточного и потребительского назначения). По итогам 2025 года прирост промышленного производства оценивается на уровне 1,5 %, в том числе обрабатывающей промышленности – 3,1 процента.

По итогам 2025 года ожидается рост производства продукции сельского хозяйства на фоне более высокого урожая по большинству видов культур. За январь-июль текущего года прирост составил 1,0 % г/г, прирост за 2025 год прогнозируется на уровне 2,2 % после сокращения выпуска в 2024 году на 3,2 процента.

По итогам года ожидается замедление динамики инвестиций в основной капитал, в том числе с учетом высокой базы прошлых лет (накопленный рост за период 2021-2024 годов составил 36,6 %) – рост в реальном выражении на 1,7 % в 2025 году после роста на 7,4 % в 2024 году. Рост реальных денежных доходов населения в 2025 году продолжался высокими темпами. В I полугодии 2025 года реальные денежные доходы населения выросли на 6,9 % г/г (в 2024 году – на 8,4 процента). По итогам 2025 года ожидается замедление темпов роста реальных денежных доходов населения, но в целом они сохранятся на высоком уровне (оценка 2025 года – рост на 4,2 процента). Рост реальных располагаемых денежных доходов ожидается на уровне 3,8 % (в 2024 году – рост на 7,3 процента).

По всем основным компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам I полугодия 2025 года. При этом наиболее высокие темпы роста отмечались по доходам от предпринимательской деятельности (+12,8 % в реальном выражении) и по доходам от собственности (+12,0 %) на фоне высоких ставок по банковским вкладам.

Однако с начала 2025 года оформился тренд на замедление прироста основного компонента доходов

– заработной платы – на фоне снижения спроса на кадры в экономике и общего уровня напряженности на рынке труда. Так, увеличение реальной заработной платы за I полугодие 2025 года составило 4,1 % (9,7 % в 2024 году). По итогам 2025 года ожидается рост реальной заработной платы на уровне 3,4 % (номинальной – на 12,6 %) после высокой базы прошлых лет (накопленный рост за период 2023-2024 годы составил 18,7 % в реальном выражении).

Потребительская активность сохранит рост, но на более низком уровне, чем в предыдущие годы. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и оборот общественного питания за 7 месяцев 2025 года замедлил рост до 2,4 % г/г (после 7,1 % по итогам 2024 года). Уменьшение темпов роста отмечается по всем компонентам. По итогам 2025 года рост потребительской активности оценивается на уровне 2,7 % после высокой базы предыдущих двух лет (накопленный рост 2023-2024 гг. составил 15,7 процента).

Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2025 года замедлил темпы роста до 2,1 %. По итогам 2025 года ожидается рост на 2,5 % (в 2024 году – на 7,7 %). Объем платных услуг населению за 7 месяцев 2025 года вырос на 2,3 % г/г. По итогам 2025 года рост оценивается на уровне 2,6 % (в 2024 году – 4,3 %). Сравнительно более высокие темпы роста показывает сектор общественного питания, рост которого за 7 месяцев 2025 года составил 8,0 %, а по итогам всего 2025 года оценивается в 8,4 % (в 2024 году – 11,9 процента).

Ситуация на рынке труда в 2025 году продолжит оставаться стабильной – уровень безработицы по итогам года оценивается на уровне 2,3 % от рабочей силы. В мае-июле этого года он находился на исторических минимумах в 2,2 % от рабочей силы (2,3 % от рабочей силы за 7 месяцев 2025 год, 2,5 % в среднем за 2024 год). Инфляция в июле замедлилась до 8,8 % г/г и до 8,1 % г/г в августе с пиковых уровней марта (10,3 % г/г). По итогам 2025 года рост потребительских цен ожидался на уровне 6,8 % декабрь к декабрю и вышел на уровень в 5.59%.

Инфляция

Состояние российской экономики характеризуется относительно высокими темпами инфляции. В таблице ниже приведены данные об индексах инфляции за последние пять лет:

Год, окончившийся	Инфляция за период
31 декабря 2025 года	5,59%
31 декабря 2024 года	9,52%
31 декабря 2023 года	7,42%
31 декабря 2022 года	11,94%
31 декабря 2021 года	8,4%

Валютные операции

Иностранные валюты, в особенности доллар США и Евро, в 2025 снизили значимость при определении экономических параметров многих хозяйственных операций, совершаемых в России. И всё же по-прежнему могут являться экономическим индикативом. В таблице ниже приводятся курсы рубля по отношению к доллару США и Евро, установленные Банком России:

Дата	Доллар США	Евро
31 декабря 2025 года	78,2267	92,0938
31 декабря 2024 года	101,6797	106,1028
31 декабря 2023 года	89,6883	99,1919
31 декабря 2022 года	70,3375	75,6553
31 декабря 2021 года	74,2926	84,0695.

3. Основа подготовки финансовой отчетности

3.1. Заявление о соответствии

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Компания, являясь некредитной финансовой организацией, ведет бухгалтерский учет согласно

Федеральному закону Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, утверждаемыми Центральным банком Российской Федерации.

Данная финансовая отчетность подготовлена на основе данных российского учета с учетом корректировок, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО). Эти корректировки включают определенные реклассификации для отражения экономической сущности операций, включая реклассификации определенных активов и обязательств, доходов и расходов в соответствующие статьи финансовой отчетности.

3.2. Принципы оценки

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

3.3. Функциональная валюта и валюта представления

Функциональной валютой Компании является российский рубль, который, являясь национальной валютой Российской Федерации и наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства событий и обстоятельств, относящихся к ним. Рубль является также валютой представления данных настоящей финансовой отчетности. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи.

3.4. Использование оценок

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

4. Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей финансовой отчетности, и являются единообразными для всех периодов.

4.1. Финансовые активы и обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы первоначально признаются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением или выпуском финансового актива. Исключение составляют финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки, при первоначальном признании которых затраты по сделке признаются в составе расходов периода возникновения.

Компания признает финансовый актив в балансе только в том случае, когда она становится стороной по договору в отношении данного финансового инструмента. При первоначальном признании финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости, которая, как правило, и составляет цену сделки, т.е. справедливую стоимость выплаченного или полученного вознаграждения.

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка финансовых активов

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации, как описано ниже:

- **финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки.** Финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток, за исключением случаев, когда он оценивается по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход. Финансовые активы, которые учитываются по справедливой стоимости через прибыли или убытки, отражаются в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, а изменения их справедливой стоимости признаются в составе прибылей или убытков.
- **финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.** Непроизводные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами, которые не котируются на активном рынке, такие как торговая и дебиторская задолженность, займы выданные, контрактные активы, кредиты и займы полученные, классифицируются как финансовые инструменты, учитываемые по амортизированной стоимости. После первоначального признания указанные инструменты впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом скидок или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Процентные доходы, рассчитанные методом эффективной процентной ставки, включаются в состав прибылей или убытков. По краткосрочной торговой дебиторской задолженности расчет амортизированной стоимости может не производиться, если разница между расчетной стоимостью и первоначальной является несущественной и в случае если дебиторская задолженность не содержит значительного компонента финансирования.
- **финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки через прочий совокупный доход.** Долговой финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если одновременно выполняются следующие условия:
 - финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов;
 - договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга

Долевой финансовый инструмент, который не подлежит изменению, по решению Компании может быть отражен в составе прочего совокупного дохода, если инструмент не предназначен для торговли. В случае такого решения прочий совокупный доход или расход от изменения справедливой стоимости таких долевого инструментов не может быть впоследствии реклассифицирован в состав прибыли или убытка в отчете о совокупном доходе.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. После первоначального признания справедливая стоимость финансовых инструментов, оцененных по справедливой стоимости, которые котируются на активном рынке, определяется как котировка на покупку активов и котировка на продажу вынужденных обязательств на дату оценки.

Если рынок для финансовых активов не является активным, тогда Компания оценивает справедливую стоимость с использованием следующих методов:

- анализа операций с таким же инструментом, проведенных в недавнем времени между независимыми сторонами;
- текущей справедливой стоимости подобных финансовых инструментов;
- дисконтирования будущих денежных потоков.

Ставка дисконтирования отражает минимально допустимую отдачу на вложенный капитал, при которой инвестор не предпочтет участие в альтернативном проекте по вложению тех же средств с сопоставимой степенью риска.

Обесценение финансовых активов

Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, за исключением активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Компания оценивает оценочный резерв под убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-ти месячным ожидаемым кредитным убыткам.

По состоянию на каждую отчетную дату Компания оценивает оценочный резерв под убытки по финансовому инструменту в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, если кредитный риск по данному финансовому инструменту значительно увеличился с момента первоначального признания.

Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются как приведенная стоимость всех денежных убытков, т.е. разницы между денежными средствами в пользу Компании по договору с покупателем и денежными средствами, которые Компания ожидает получить. Ожидаемые кредитные убытки дисконтируются по эффективной процентной ставке финансового актива. Балансовая стоимость актива снижается за счет использования счета резерва, и сумма убытка от обесценения признается в составе прибыли или убытка.

Компания признает оценочный резерв:

- по финансовым активам, оцениваемым по амортизируемой стоимости в составе прибыли и убытков.
- по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в составе капитала, при этом, данный резерв не уменьшает балансовую стоимость финансового актива в отчете о финансовом положении.

Условия обесценения исходя из ожидаемых кредитных убытков, не применяются к долевым инструментам.

Будущие кредитные убытки по существенным контрагентам определяются с учетом кредитного рейтинга конкретного контрагента и соответствующей ему вероятности дефолта. Компания признает кредитные убытки за весь срок действия инструмента, для торговой и прочей дебиторской задолженности.

Оценочный резерв под убытки по финансовым активам, которые оцениваются по амортизированной стоимости, признается в составе прибыли или убытка за период в корреспонденции с балансовым счетом, уменьшающим стоимость финансового актива. Оценочный резерв под убытки по финансовым активам, которые оцениваются по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, не уменьшает балансовую стоимость финансового актива в отчете о финансовом положении, а признаваться в составе прочего совокупного дохода.

Обратная корректировка сумм обесценения активов

Если в следующем году сумма оценочных убытков от обесценения увеличивается или уменьшается в связи с событием, произошедшим после признания обесценения, ранее признанный убыток от обесценения увеличивается или уменьшается посредством корректировки счета резерва. Если списание позднее восстанавливается, то сумма восстановления отражается по кредиту соответствующих счетов расходов в составе прибыли или убытков.

Списание финансовых активов

Финансовые активы вместе с соответствующим резервом списываются в случае, когда не имеется реальных перспектив возмещения, и все обеспечение было реализовано или передано Компании.

Представление информации об обесценении

Резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемые по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости этих активов.

4.2. Финансовые обязательства

Финансовые обязательства: торговая и прочая кредиторская задолженность, кредиты и займы, первоначально учитываются по справедливой стоимости за вычетом расходов на их привлечение. Последующая оценка производится по амортизированной стоимости с признанием процентных расходов по методу эффективной процентной ставки.

Прекращение признания финансовых обязательств

Признание финансовых обязательств происходит в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним.

4.3. Взаимозачет активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и отражаются в отчете о финансовом положении в свернутом виде только в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерения сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и урегулировать обязательства одновременно.

4.4. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные и приравненные к ним средства включают наличные денежные средства и средства, размещенные на расчетных счетах, брокерских счетах или «овернайт» депозитах в банках, в отношении которых отсутствуют какие-либо ограничения по использованию денежных средств, а также которые не подвержены существенному риску изменения справедливой стоимости.

4.5. Займы выданные

Все выданные займы признаются в тот момент, когда выдаются денежные средства. При первоначальном признании они оцениваются по справедливой стоимости и впоследствии отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Процентные доходы по кредитам, выданным сотрудникам признаются в составе прибыли или убытка с использованием метода эффективной процентной ставки.

4.6. Начисленные процентные доходы

Начисленные процентные доходы, включая накопленный купонный доход, входит в балансовую стоимость соответствующих активов.

4.7. Основные средства и нематериальные активы

Основные средства отражаются по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации.

Прибыли и убытки в результате выбытия основных средств, определяются на основе их балансовой стоимости и учитываются при определении прибыли (убытка) за отчетный период. Расходы на ремонт и техническое обслуживание относятся в состав прибыли или убытка по мере их

возникновения.

Амортизация начисляется по прямолинейному методу в течение срока полезного использования активов с использованием следующих норм амортизации:

	2025	2024
Офисное оборудование	20-33% в год	20-33% в год
Вычислительная техника	32-33% в год	32-33% в год

Нематериальные активы представляют собой лицензии на программное обеспечение, полученные расходы, понесенные компанией на разработку программного обеспечения.

Затраты, связанные с эксплуатацией программного обеспечения, отражаются в составе расходов по мере их возникновения. Затраты, напрямую связанные с идентифицируемым и уникальным программным обеспечением, которое контролируется Компанией и с высокой степенью вероятности принесет в течение периода, превышающего один год, экономические выгоды в размере, превышающем затраты, признаются нематериальным активом.

Затраты по разработке программного обеспечения, приводящие к усовершенствованию или расширению функционала программного обеспечения по сравнению с их первоначальной спецификацией, признаются капитальными улучшениями и суммируются с первоначальной стоимостью программного обеспечения.

Затраты по разработке компьютерного программного обеспечения, признанные в качестве активов и лицензии на программное обеспечение, амортизируются по линейному методу в течение срока их полезного использования, не превышающих 5 лет.

4.8. Аренда

Активы в форме права пользования

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования).

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

Актив в форме права пользования отражается в отчете о финансовом положении в составе основных средств и нематериальных активов.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды.

Арендные платежи включают фиксированные платежи за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению.

Дисконтирование осуществляется преимущественно с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств арендатором, поскольку ставка, заложенная в договоре аренды, как правило, не может быть легко определена.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Компания применяет освобождение от признания активов в форме права пользования и соответствующих обязательств по договорам аренды сроком менее 12 месяцев с учетом экономически целесообразных пролонгаций.

Компания также применяет данное освобождение к договорам аренды активов с низкой первоначальной стоимостью менее 300 тыс. руб.

Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода линейным методом в течение срока аренды.

4.9. Уставный капитал

Вложения в уставный капитал отражаются по фактической стоимости.

4.10. Налогообложение

Расходы по текущему налогообложению отражены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Налог на прибыль включает текущий и отложенный налог. Налог на прибыль отражается в составе прибыли или убытка в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода или операциям с акционерами, отражаемых непосредственно на счетах капитала, которые, соответственно, отражаемым в составе прочего совокупного дохода или непосредственно на счетах капитала.

Текущий налог на прибыль рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за год с учетом ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату, а также суммы обязательств, возникших в результате уточнения сумм налога на прибыль за предыдущие отчетные годы.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенные налоговые активы и обязательства не признаются в отношении активов и обязательств, факт первоначального отражения которых не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Величина отложенных налоговых активов и обязательств определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы отражаются в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия временных разниц, непринятых расходов по налогам и неиспользованных налоговых льгот. Размер отложенных налоговых активов уменьшается в той степени, в которой не существует вероятности получения налогооблагаемой прибыли, в отношении которой можно использовать вычитаемые временные разницы.

4.11. Процентный доход

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка по всем финансовым инструментам по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки - это метод расчета амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства и распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода. Эффективная процентная ставка - это ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений в течение ожидаемого срока действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, на более короткий срок до чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства.

При расчете эффективной процентной ставки, Компания оценивает денежные потоки с учетом всех договорных условий в отношении финансового инструмента, но не учитывает будущие убытки по кредитам. Расчет включает все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами контракта, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке и все прочие премии или дисконты.

4.12. Доходы и расходы

Комиссионное вознаграждение за предоставление услуг доверительного управления активами отражается равномерно в течение периода оказания услуг

Прочие доходы и расходы признаются в составе прибыли или убытка, в момент получения соответствующего товара и оказания соответствующей услуги.

4.13. Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту Компании по валютному курсу, действовавшему на дату совершения сделки. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу на отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, которые оцениваются по исторической стоимости, переводятся в функциональную валюту по обменному курсу на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка.

4.14. Активы в доверительном управлении

Активы и обязательства, удерживаемые Компанией от своего имени, но по существу принадлежат третьим сторонам, не отражаются в отчете о финансовом положении (Примечание 17). Комиссионное вознаграждение, полученное в рамках такой деятельности, отражается в составе прибыли и убытка как комиссионное вознаграждение за предоставление услуг доверительного управления.

4.15. Резервы

Резервы отражаются в учете в том случае, когда у Компании возникает юридическое или обоснованное обязательство, размер которого может быть оценен с достаточной степенью точности, в результате произошедшего события и существует вероятность того, что потребуется отвлечение средств для исполнения данного обязательства.

4.16. Вознаграждения сотрудников

Взносы в государственный Пенсионный фонд Российской Федерации и фонды социального страхования, которые Компания отчисляет в отношении своих сотрудников, относятся на расходы по мере их возникновения.

4.17. Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности

Новые изменения и усовершенствования к стандартам, приведенные ниже, вступившие в действие с 1 января 2025 г., не оказали влияния или оказали несущественное влияние на финансовую отчетность Компании:

- **Поправки к МСФО (IAS) 21 Влияние изменений валютных курсов – «Ограничения конвертируемости валют»** (вступили в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты).

4.18. Новые учетные положения

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и интерпретаций, которые не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2025 г. и не применялись Компанией досрочно:

- **МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие в финансовой отчетности»** (заменяет МСФО (IAS) 1 и вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). Основными целями стандарта являются:
 - Сопоставимость и прозрачность отчета о результатах деятельности компаний;
 - Дополнительная полезная информация для инвесторов и возможность сопоставления с другими компаниями;
 - Представление дополнительных промежуточных итогов в разрезе категорий (операционная, инвестиционная, финансовая) в ОПУ для улучшения сопоставимости;
 - Раскрытие информации об определенных руководством показателях эффективности для обеспечения прозрачности;
 - Повышенные требования к агрегированию и дезагрегированию статей отчета для обеспечения большей полезности информации. В данный момент Компания оценивает влияние применения нового стандарта на его бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
- **МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности»** (вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). В соответствии с данным стандартом дочерние организации, которые попадают под определенные критерии, могут применять упрощенные требования к раскрытию информации в своей консолидированной, отдельной или индивидуальной финансовой отчетности. Компания не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на его бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
- **Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов — поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7** (вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты). Поправки уточняют классификации финансовых активов с привязкой к экологическим, социальным (ESG) и аналогичным показателям, а также дату прекращения признания финансового актива или финансового обязательства в случаях урегулирование обязательств через электронные платежные системы. Компания не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на его бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
- **«Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11»** (вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты):
 - поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 9 «Прекращение признания обязательств по аренде»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки». Поправки включают разъяснения, упрощения, исправления и изменения, направленные на повышение согласованности нескольких стандартов бухгалтерского учёта МСФО. Компания не ожидает, что

применение данных поправок окажет существенное влияние на его бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

- **«Договоры на поставку электроэнергии, получаемой из природных источников: поправки к IFRS 9 и IFRS 7»** - целевые поправки по отражению финансовых последствий договоров на поставку электроэнергии, зависящих от природных условий (вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты). Компания не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на его бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
- **Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»** (вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). Компания применяет поправки, если: ее функциональной валютой является валюта негиперинфляционной экономики, и она переводит свою финансовую отчетность в валюту гиперинфляционной экономики; или она переводит в валюту гиперинфляционной экономики финансовые показатели зарубежной деятельности, функциональной валютой которой является валюта негиперинфляционной экономики. Компания не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на ее финансовую отчетность.

5. Денежные средства и их эквиваленты

	31.12.2025	31.12.2024
Денежные средства на расчетных счетах	387	1 065
Денежные средства на брокерских счетах	80	62
Резервы под обесценение по денежным средствам в банке	(12)	(5)
Итого	455	1 122

В состав денежных средств и их эквивалентов по состоянию на 31.12.2025 года входят остатки в трех российских банках в размере 387 тыс. рублей, или 85% всего объема денежных средств и их эквивалентов (на 31.12.2024 года входят остатки в трех российских банках в размере 1 065 тыс. рублей, или 95% всего объема денежных средств и их эквивалентов). Состав статей денежных средств и их эквивалентов в отчете о движении денежных средств, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 представлен следующим образом:

	31.12.2025	31.12.2024
Денежные средства и их эквиваленты, представленные в отчете о движении денежных средств		
Денежные средства на расчетных счетах	387	1 065
Денежные средства на брокерских счетах	80	62
Итого	467	1 127

6. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

	31.12.2025	31.12.2024
Долевые ценные бумаги нефинансовых организаций		
Итого долевых ценных бумаг	-	-
Правительства Российской Федерации	60 193	78 191
субъектов Российской Федерации	4 574	-
прочих резидентов	50 755	21 985

кредитных организаций	7 945	-
Итого долговых ценных бумаг	123 467	100 176
Итого	123 467	100 176

Долговые ценные бумаги Правительства Российской Федерации по состоянию на 31 декабря 2025 года имеют срок погашения с марта 2026 года по март 2036 года (на 31 декабря 2024 года: с ноября 2025 года по апрель 2035 года) и ставку купонного дохода от 14,01% до 14,98% (на 31 декабря 2024 года: от 14,01% до 14,98%) в зависимости от выпуска.

Долговые ценные бумаги субъектов Российской Федерации по состоянию на 31 декабря 2025 года будут погашены в декабре 2028 года. Ставка купонного дохода по таким ценным бумагам составляет 16,19%. По состоянию на 31 декабря 2024 года долговые ценные бумаги субъектов Российской Федерации отсутствовали.

Долговые ценные бумаги кредитных организаций представляют собой ценные бумаги, выпущенные кредитными организациями, являющимися резидентами Российской Федерации. Долговые ценные бумаги кредитных организаций по состоянию на 31 декабря 2025 года будут погашены в июне 2028 года и ставку купонного дохода составляет 15,53%. По состоянию на 31 декабря 2024 года долговые ценные бумаги кредитных организаций отсутствовали.

Долговые ценные бумаги нефинансовых организаций представляют собой ценные бумаги, выпущенные юридическими лицами, являющимися резидентами Российской Федерации. Долговые ценные бумаги нефинансовых организаций по состоянию на 31 декабря 2025 года имеют срок погашения с апреля 2026 года по апрель 2040 года (на 31 декабря 2024 года: с ноября 2027 года по май 2032 года) и ставку купонного дохода от 14,67% до 16,65% (на 31 декабря 2024 года: от 14,76% до 15,56%) в зависимости от эмитента, выпуска и валюты номинала облигаций.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, не являются просроченными.

Все финансовые активы, оцениваются по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, что так же отражает списание, обусловленное кредитным риском. Так как данные ценные бумаги отражаются по справедливой стоимости, определенной на основе наблюдаемых рыночных данных, Компания не анализирует и не отслеживает признаки обесценения. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли и убытка, не имеют обеспечения.

Анализ финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, по кредитному качеству, по валютам и срокам погашения, по процентным ставкам по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года приведен в Примечании 23.

Справедливая стоимость финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года по уровням иерархии справедливой стоимости представлена в Примечании 26.

7. Дебиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024
Дебиторская задолженность клиентов	-	765
Коммиссионное вознаграждение за доверительное управление	3 972	2 226
Прочая дебиторская задолженность	602	490
Итого	4 574	3 481

По состоянию на 31 декабря 2025 года существенная концентрация дебиторской задолженности по операциям с тремя клиентами закрытых паевых инвестиционных фондов управляющей компании составила 2 547 тыс. руб. или 56% от величины дебиторской задолженности на конец отчетного периода (на 31 декабря 2024 года: по трем клиентам закрытых паевых инвестиционных фондов управляющей компании составили 2 026 тыс. руб. или 58% от общей дебиторской задолженности на конец отчетного периода).

Анализ дебиторской задолженности по кредитному качеству на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года представлен в Примечании 23.

Оценочная справедливая стоимость дебиторской задолженности и ее сопоставление с балансовой стоимостью на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года раскрывается в Примечании 26.

8. Нематериальные активы

	Программное обеспечение	Всего
Первоначальная стоимость на 01.01.2024	1 536	1 536
Накопленная амортизация на 01.01.2024	(1 451)	(1 451)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2024	85	85
Амортизационные отчисления	(17)	(17)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2025	68	68
Первоначальная стоимость на 01.01.2025	1 536	1 536
Накопленная амортизация на 01.01.2025	(1 468)	(1 468)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2025	68	68
Амортизационные отчисления	(16)	(16)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2026	52	52
Первоначальная стоимость на 01.01.2026	1 536	1 536
Накопленная амортизация на 01.01.2026	(1 484)	(1 484)

9. Активы в форме права пользования

	Активы в форме права пользования	Всего
Первоначальная стоимость на 01.01.2024	8 800	8 800
Накопленная амортизация на 01.01.2024	(5 565)	(5 565)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2024	3 235	3 235
Поступления	261	261

Амортизационные отчисления	(1 957)	(1 957)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2025	1 539	1 539
Первоначальная стоимость на 01.01.2025	9 061	9 061
Накопленная амортизация на 01.01.2025	(7 522)	(7 522)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2025	1 539	1 539
Поступления	12 008	12 008
Амортизационные отчисления	(2 072)	(2 072)
Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2026	11 475	11 475
Первоначальная стоимость на 01.01.2026	21 069	21 069
Накопленная амортизация на 01.01.2026	(9 594)	(9 594)
10. Прочие активы	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	839	-
Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	432	-
Итого	1 271	-

11. Обязательства по аренде

По состоянию на 31 декабря 2025 актив в форме права пользования представляет собой аренду офиса, предназначенного для ведения основной деятельности. По текущим оценкам Компании амортизация аренды офиса составляет 5 лет.

Изменение балансовой стоимости обязательств по договорам аренды представлено ниже:

	Обязательства по аренде
Балансовая стоимость на 1 января 2024 г.	3 624
Увеличение обязательства	603
Арендные платежи за период	(2 427)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.	1 800
Балансовая стоимость на 1 января 2025 г.	1 800
Увеличение обязательства	12 559
Арендные платежи за период	(2 667)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 г.	11 692

Расходы по амортизации актива в форме права пользования за год, закончившийся 31 декабря 2025 г., включены в расходы по амортизации основных средств и нематериальных расходов в размере 2 072 тыс. руб. (2024 год: 1 957 тыс. руб.).

Процентные расходы по обязательствам аренды за год, закончившийся 31 декабря 2025 г., включены в состав финансовых расходов в размере 551 тыс. руб. (2024 год: 343 тыс. руб.).

12. Кредиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024
Прочая кредиторская задолженность	471	5 384
Итого	471	5 384

13. Прочие обязательства

	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с персоналом	7 541	-
Расчеты по социальному страхованию	2 278	-
Расчеты по налогам и сборам	-	376
Итого	9 819	376

14. Уставный капитал.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года уставный капитал Компании составлял 111 700 тысяч рублей и был полностью оплачен.

15. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

	2025	2024
Выручка от оказания услуг закрытыми паевыми инвестиционными фондами	46 623	16 875
Итого	46 623	16 875

16. Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми инструментами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

	2025	2024
Доходы за вычетом расходов по продаже ценных бумаг	(2 544)	9 560
Доходы за вычетом расходов по переоценки ценных бумаг	8 648	(12 949)
Итого	6 104	(3 389)

17. Процентные доходы

	2025	2024
Процентные доходы по облигациям Российской Федерации	10 971	17 350
Процентные доходы по облигациям субъектов Российской Федерации	43	-
Процентные доходы по ценным бумагам кредитных организаций	48	1 434
Процентные доходы по ценным бумагам прочих резидентов	6 269	3 737

Процентные доходы по займам, выданным юридическим лицам	11	-
Процентные доходы по займам, выданным физическим лицам	-	141
Итого	17 342	22 662
18. Расходы на персонал		
	2025	2024
Расходы по оплате труда	31 821	21 484
Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам	6 537	3 447
Итого	38 358	24 931
19. Общие и административные расходы		
	2025	2024
Амортизация активов в форме права пользования	2 072	1 957
Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	765	684
Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	1	1
Амортизация программного обеспечения и прочих нематериальных активов	16	17
Расходы на материалы	53	17
Расходы на юридические и консультационные услуги	241	265
Расходы за право пользования объектами интеллектуальной собственности	672	646
Расходы на публикацию отчетности	-	4
Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	201	1 083
Расходы на аудит	400	220
Выдача займа	-	92 141
Расходы по операциям с основными средствами и нематериальными активами	-	501
Прочие административные расходы	670	1 354
Итого	5 091	98 890
20. Процентные расходы		
	2025	2024
Процентные расходы по аренде	551	343
Итого	551	343

21. Прочие расходы

	2025	2024
Расходы доверительного управляющего за счет собственных средств в отношении инвестиционных фондов	1 432	-
Расходы на услуги депозитариев и регистраторов	31	-
Итого	1 463	-

22. Налог на прибыль

Налог на прибыль включает в себя следующие компоненты:

	2025	2024
Текущий налог на прибыль	(4 628)	(3 000)
Отложенный налог на прибыль	(2 527)	7 839
Расходы (доходы) по налогу на прибыль	(7 155)	4 839

В 2025 году ставка налога на прибыль, применяемая к прибыли Компании составила 25% (в 2024 году: 20%). Сравнение между ожидаемым и фактическим расходом налогообложения, приводится ниже.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	24 599	(88 013)
Теоретический налог по ставке 25% (в 2025 году) и 20% (в 2024 году):	6 150	(17 603)
Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе:		
<i>расходы, не принимаемые к налогообложению</i>	<i>1 732</i>	<i>18 494</i>
Корректировки на сумму доходов или расходов, принимаемых к налогообложению по ставкам, отличным от применимой организацией налоговой ставки по налогу на прибыль	(727)	(1 000)
Корректировки, связанные с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль	-	(4 730)
Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	7 155	(4 839)

Различия между требованиями МСФО и налоговым законодательством приводят к возникновению временных разниц, которые рассчитываются как разницы между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств для целей составления финансовой отчетности и их налоговой базой.

Изменение временных разниц в течение годов, закончившихся 31 декабря 2025 года представлены следующим образом.

1 января 2025 года	Отражено в составе	31 декабря 2025 года
-----------------------	-----------------------	-------------------------

	прибыли или убытка		
Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу			
Оценочные обязательства и резервы	1 338	1 120	2 458
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	2 116	(2 019)	97
Прочее	64	89	153
Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	19 592	(1 722)	17 870
Отложенный налоговый актив	23 110	(2 532)	20 578
Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу			
Прочее	(18)	5	(13)
Отложенное налоговое обязательство	(18)	5	(13)
Зачет против отложенного налогового актива	-	-	-
Чистая отложенная налоговая позиция	23 092	(2 527)	20 565

Изменение временных разниц в течение годов, закончившихся 31 декабря 2024 года представлены следующим образом.

	1 января 2024 года	Отражено в составе прибыли или убытка	31 декабря 2024 года
Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу			
Оценочные обязательства и резервы	1 203	135	1 338
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	2 097	19	2 116
Прочее	(34)	98	64
Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	12 005	7 587	19 592
Отложенный налоговый актив	15 271	7 839	23 110
Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу			
Прочее	(18)	-	(18)
Отложенное налоговое обязательство	(18)	-	(18)
Зачет против отложенного налогового актива	-	-	-
Чистая отложенная налоговая позиция	15 253	7 839	23 092

Временные разницы между балансовой стоимостью активов и обязательств для целей финансовой отчетности и суммами, используемыми для целей налогообложения, приводят к возникновению чистых отложенных налоговых активов на 31 декабря 2025 и на 31 декабря 2024 года. Данный отложенный налоговый актив признается в финансовой отчетности. Будущие налоговые выгоды могут быть получены только если прибыль будет получена, по которой Компания сможет их использовать и не будет изменений в законодательстве, которые негативно влияют на способность Компании требовать возмещений этих выгод в будущих периодах.

23. Управление рисками

Финансовое управление рисками в Компании осуществляется в отношении кредитных, рыночных рисков и риска ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Руководство несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Функция ежедневного управления финансовыми рисками возложена на Отдел риск-менеджмента.

Кредитный риск

Компания принимает на себя кредитный риск, то есть риск того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность перед Компанией в установленный срок. Данный риск в основном относится к денежным средствам на расчетных счетах и депозитах в банках, векселям и предоставленным займам, а также к инвестиционным ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представляющим основную часть инвестиционного портфеля. Процедуры управления кредитным риском направлены, главным образом, на установление лимитов для контрагентов, а также последующий контроль соблюдения установленных лимитов.

Кредитные лимиты по контрагентам Компании рассчитываются Отделом риск-менеджмента и утверждаются Кредитным комитетом на регулярной основе. Внутренняя методика расчета лимитов по контрагентам основана на оценке их официальной финансовой отчетности и определенной нефинансовой информации.

Отдел риск-менеджмента контролирует соблюдение установленных кредитных лимитов на ежемесячной основе.

Компания устанавливает уровень своего кредитного риска путем определения максимальной суммы риска, принимаемого по индивидуальным контрагентам и типам долговых инструментов.

Максимальный уровень кредитного риска представлен в таблице ниже. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

	31.12.2025	31.12.2024
Денежные средства и их эквиваленты	455	1 122
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	123 467	100 176
Дебиторская задолженность	4 574	3 481
Прочие активы	1 271	-
Итого	129 767	104 779

Распределение по группам осуществляется на базе кредитных рейтингов по национальной шкале Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (АКРА) и АО «Эксперт РА», присвоенных данному долговому инструменту или контрагенту.

В случае, если долговому инструменту или контрагенту присвоены рейтинги от нескольких рейтинговых агентств и эти рейтинги отличаются друг от друга хотя бы на один уровень (в соответствии со шкалой соответствия рейтингов рейтинговых агентств, использованной при расчете), в целях отнесения к той или иной группе рейтингов используется максимальный из

присвоенных.

В следующей таблице представлена информация о кредитных рейтингах финансовых активов Компании на 31.12.2025 г.

	A	B	C	D	Нет рейтинга	Итого
Денежные средства и их эквиваленты		455	-	-	-	455
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	123 467	-	-	-	-	123 467
Дебиторская задолженность	-	-	-	-	4 574	4 574
Прочие активы	-	-	-	-	1 271	1 271
Итого	123 467	455	-	-	5 845	129 767

В следующей таблице представлена информация о кредитных рейтингах финансовых активов Компании на 31.12.2024 г.

	A	B	C	D	Нет рейтинга	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	-	1 122	-	-	-	1 122
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	100 176	-	-	-	-	100 176
Дебиторская задолженность	-	-	-	-	3 481	3 481
Итого	100 176	1 122	-	-	3 481	104 779

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением рыночных факторов. Рыночный риск включает три вида рисков: валютный риск, риск изменения процентной ставки и другие ценовые риски.

Ценовой риск

Ценовой риск - это риск колебаний стоимости долевого финансового инструмента в результате изменения рыночных цен, вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или же факторами, влияющими на все инструменты, обращающиеся на рынке. Ценовой риск возникает тогда, когда Компания имеет длинную или короткую позицию по долевым финансовым инструментам. Компания не подвержена существенным ценовым рискам.

Валютный риск

Валютный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в связи с изменением обменных курсов валют. Компания принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний обменных курсов на ее финансовое положение и потоки денежных средств.

Компания используется методика соответствия между активами и обязательствами, которая обеспечивает надлежащую валютную структуру, обеспечивающую снижение валютного риска.

Анализ валютной структуры активов и обязательств позволяет рассчитывать и управлять валютной структурой инвестиционного портфеля для минимизации валютного риска.

Структура активов и обязательств в разрезе валют по состоянию на 31.12.2025 года может быть представлена следующим образом.

	Рубли	Доллары	Всего
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	455	-	455
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	123 467	-	123 467
Дебиторская задолженность	4 574	-	4 574
Прочие активы	1 271	-	1 271
			-
Итого активов	129 767	-	129 767
Обязательства			
Обязательства по аренде	11 692	-	11 692
Кредиторская задолженность	471	-	471
Прочие обязательства	9 819	-	9 819
Итого обязательств	21 982	-	21 982
Итого по состоянию на 31.12.2025	107 783	-	107 783

Структура активов и обязательств в разрезе валют по состоянию на 31.12.2024 года может быть представлена следующим образом.

	Рубли	Доллары	Всего
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	1 122	-	1 122
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	100 176	-	100 176
Дебиторская задолженность	3 481	-	3 481
Прочие активы	-	-	-
Итого активов	104 779	-	104 779
Обязательства			
Обязательства по аренде	1 800	-	1 800
Кредиторская задолженность	5 384	-	5 384
Прочие обязательства	376	-	376
Итого обязательств	7 560	-	7 560
Итого по состоянию на 31.12.2024	97 219	-	97 219

Процентный риск

Риск изменения процентных ставок - это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных процентных ставок.

В течение отчетного периода Компания не подвержена процентному риску, поскольку не имеет инструментов заимствования, подверженных риску изменения ставок процента. Имеющиеся кредиты и займы привлечены под фиксированные процентные ставки.

Управление риском изменения процентных ставок осуществляется путем анализа подверженности колебаниям процентных ставок по отдельным инструментам. Выводы, сделанные из данного анализа, определяют инвестиционную политику Компании.

В следующей таблице представлены активы и обязательства по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 с разделением процентных и непоцентных активов и обязательств.

	31.12.2025	31.12.2024
Активы		
Активы, подверженные риску изменения процентной ставки		
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	123 467	100 176
Итого активов, подверженные риску изменения процентной ставки	123 467	100 176
Активы, не подверженные риску изменения процентной ставки		
Денежные средства и их эквиваленты	455	1 122
Дебиторская задолженность	4 574	3 481
Прочие активы	1 271	-
Итого активов, не подверженные риску изменения процентной ставки	6 300	4 603
Всего активов	129 767	104 779
Обязательства		
Обязательства, подверженные риску изменения процентной ставки		
Обязательства по аренде	11 692	1 800
Итого обязательств, подверженных риску изменения процентной ставки	11 692	1 800
Обязательства, не подверженные риску изменения процентной ставки		
Кредиторская задолженность	471	5 384
Прочие обязательства	9 819	376
Итого обязательств, не подверженных риску изменения процентной ставки	10 290	5 760
Всего обязательств	21 982	7 560

Риск ликвидности

Компания подвержена риску ликвидности - риску, что Компания может столкнуться со сложностями в привлечении денежных средств для выполнения своих обязательств. Политика Компании направлена на обеспечение достаточной ликвидности для выполнения обязательств в срок, чтобы

исключить риск потери репутации или возникновение неприемлемых убытков (например, инвестиционный убыток от срочной продажи активов из инвестиционного портфеля).

Анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения (на основе договорных не дисконтированных денежных потоков) по состоянию на 31.12.2025 следующий:

	До 3-х месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Всего
Обязательства							
Обязательства по аренде	451	1 354	2 110	2 449	2 843	2 485	11 692
Кредиторская задолженность	301	170	-	-	-	-	471
Прочие обязательства	9 819	-	-	-	-	-	9 819
Итого обязательств	10 570	1 524	2 110	2 449	2 843	2 485	21 982

Анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения (на основе договорных не дисконтированных денежных потоков) по состоянию на 31.12.2024 следующий:

	До 3-х месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Всего
Обязательства							
Обязательства по аренде	577	1 223	-	-	-	-	1 800
Кредиторская задолженность	5 284	100	-	-	-	-	5 384
Прочие обязательства	376	-	-	-	-	-	376
Итого обязательств	6 237	1 323	-	-	-	-	7 560

Активы и обязательства по состоянию на 31.12.2025 года по договорным срокам, следующие:

	До 3-х месяцев	От 3-х месяцев до 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет	Всего
Активы								
Денежные средства и их эквиваленты	455	-	-	-	-	-	-	455
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	5 806	19 864	23 761	32 349	14 564	13 128	13 995	123 467
Дебиторская задолженность	4 574	-	-	-	-	-	-	4 574

Нематериальные активы	4	12	17	17	2	-	-	52
Актив в форме права пользования	1 861	1 861	1 861	1 862	1 862	-	-	9 307
Отложенные налоговые активы		-	-	-	-	-	20 565	20 565
Прочие активы	1 271	-	-	-	-	-	-	1 271
Итого активов	13 971	21 737	25 639	34 228	16 428	13 128	34 560	159 691
Обязательства								
Обязательства по аренде	451	1 354	2 110	2 449	2 843	2 485	-	11 692
Кредиторская задолженность	301	170	-	-	-	-	-	471
Обязательство по текущему налогу на прибыль	515	-	-	-	-	-	-	515
Прочие обязательства	9 818	-	-	-	-	-	-	9 818
Итого обязательств	11 085	1 524	2 110	2 449	2 843	2 485	-	22 496
Чистая позиция	23 450	20 213	23 529	31 779	13 585	10 643	13 995	137 194
Накопительная чистая позиция	23 450	43 663	67 192	98 971	112 556	123 199	137 194	-

Активы и обязательства по состоянию на 31.12.2024 года по договорным срокам, следующие:

	До 3-х месяц ев	От 3-х месяц ев до 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет	Всего
Активы								
Денежные средства и их эквиваленты	1 122	-	-	-	-	-	-	1 122
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	6 474	16 250	20 303	17 613	11 209	28 327	100 176
Дебиторская задолженность	3 481	-	-	-	-	-	-	3 481
Нематериальные активы	4	12	17	17	17	1	-	68
Основные средства	385	1 154	-	-	-	-	-	1 539
Отложенные налоговые активы	23 092	-	-	-	-	-	-	23 092

Итого активов	28 084	7 640	16 267	20 320	17 630	11 210	28 327	129 478
Обязательства								
Обязательства по аренде	577	1 223	-	-	-	-	-	1 800
Кредиторская задолженность	5 384	-	-	-	-	-	-	5 384
Прочие обязательства	376	-	-	-	-	-	-	376
Итого обязательств	6 337	1 223	-	-	-	-	-	7 560
Чистая позиция	21 747	6 417	16 267	20 320	17 630	11 210	28 327	121 918
Накопительная чистая позиция	21 747	28 164	44 431	64 751	82 381	93 591	121 918	-

24. Управление капиталом

Компания управляет своим капиталом для обеспечения продолжения деятельности в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для участника за счет оптимизации структуры рисков структуры активов и капитала.

Структура капитала состоит из капитала, относящегося к участнику компании, включающий уставный капитал и нераспределенную прибыль как раскрыто в отчете об изменениях в капитале.

Руководство рассматривает структуру капитала на регулярной основе. В рамках этого обзора руководство рассматривает стоимость достаточности капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. Инвестиционная стратегия компании ориентирована на низкую степень риска и консервативный подход к риску. Также Компания должна соответствовать требованиям к минимальному капиталу российского регулятора (Центральный банк). Компания соответствует этим требованиям.

Управление капиталом Компании имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечение способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Компания обязана соблюдать следующие нормативные требования к капиталу:

- требования Указания Банка России от 19 июля 2016 года N 4075-У «О требованиях к собственным средствам управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, и соискателей лицензии управляющей компании»;
- условие превышения величины чистых активов над величиной уставного капитала (установленное Федеральным законом № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Компания оценивает достаточность капитала на регулярной основе для соответствия требованиям к минимальному размеру оплаченного уставного капитала и соответствия фактического размера маржи платежеспособности нормативному размеру маржи платежеспособности. Соблюдение вышеуказанных требований контролируется на ежемесячной основе с подготовкой форм отчетности, содержащих соответствующие расчеты и предоставляемых в Банк России. Регулярный мониторинг уровня достаточности капитала позволяет Компании прогнозировать необходимость дополнительных инвестиций в капитал. Контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации в части состава и структуры активов, принимаемых для покрытия

собственных средств, осуществляется на ежедневной основе.

Компания соблюдает требования к минимальной сумме полностью оплаченного уставного капитала. Минимальный размер собственных средств некредитной финансовой организации, рассчитанный в порядке, установленном Банком России, Компанией соблюдался.

По состоянию на 31 декабря 2025 года фактическая величина собственных средств Компании составляет 139 362 тысяч рублей, по состоянию на 31 декабря 2024 года фактическая величина собственных средств Компании составляет 121 918 тысяч рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года и в течение 12 месяцев, закончившихся на указанные даты, Компания соблюдала все требования, установленные Банком России к уровню капитала.

Компания соответствовала требованиям по финансовой устойчивости и платежеспособности начиная с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

25. Условные обязательства

Налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Компании может быть существенным.

Руководство Компании считает, что его интерпретация соответствующего законодательства является правильной и что налоговые, валютные и таможенные позиции Компании будут подтверждены. Соответственно, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 руководство не сформировало резерв по потенциальным налоговым обязательствам.

Судебные разбирательства

Компания за 2025 и 2024 годы не имела судебные претензии. На основе собственных оценок и рекомендаций внутренних профессиональных консультантов считают, что существенные убытки не будут понесены в отношении судопроизводства по состоянию на дату выдачи данной финансовой отчетности.

Финансовые и производственные риски

Компания участвует в инвестиционно-банковских операциях с контрагентами, к которым, прежде всего, относятся брокеры и дилеры, банки и другие финансовые учреждения, которые в разной степени включают финансирование различных операций с ценными бумагами клиентов. В случае, если контрагенты не выполняют свои обязательства Компания может понести убытки. Риск контрагента зависит от кредитоспособности контрагента или эмитента инструмента. Политикой Компании является пересмотр в случае необходимости кредитоспособность каждого контрагента и эмитента.

26. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, включенная в финансовую отчетность, представляет цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в рамках обычной сделки между участниками рынка.

Компания использует следующую иерархию для определения справедливой стоимости финансовых инструментов и раскрытия информации о ней в разрезе моделей оценки:

- Уровень 1: цены на активных рынках по идегичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- Уровень 2: другие методы, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, наблюдаются на рынке, либо непосредственно, либо опосредованно.
- Уровень 3: методы, в которых используются исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, которые не основываются на наблюдаемой рыночной информации.

Справедливая стоимость инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, основывается на рыночных котировках по состоянию на отчетную дату без вычета каких-либо затрат по сделкам. Справедливая стоимость всех других финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования для аналогичных инструментов на отчетную дату.

Справедливая стоимость денежных средств, торговой дебиторской и кредиторской задолженности, а также прочих краткосрочных обязательств, приблизительно равна их балансовой стоимости ввиду того, что эти инструменты будут погашены в ближайшем будущем.

В таблице ниже представлен анализ финансовых инструментов, отраженных в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, в разрезе уровней иерархии оценки:

- по состоянию на 31.12.2025:

	Уровень 1 (рыночные котировки)	Уровень 2 (используемая информация наблюдательных рынков)	Уровень 3 (используемая значительный объем ненаблюдаемых данных)	Итого справедливая стоимость
Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости				
Денежные средства и их эквиваленты	455	-	-	455
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	117 414	6053	-	123 467

Дебиторская задолженность	-	-	4 574	4 574
Прочие активы	-	-	1 271	1 271
Итого	117 869	6053	5 845	129 767

Финансовые обязательства, отражаемые по справедливой стоимости

Обязательства по аренде	-	-	11 692	11 692
Кредиторская задолженность	-	-	471	471
Прочие обязательства	-	-	9 819	9 819
Итого	-	-	21 982	21 982

- по состоянию на 31.12.2024:

	Уровень 1 (рыночные котировки)	Уровень 2 (используются данные наблюдателей рынков)	Уровень 3 (используются значительный объем ненаблюдательных данных)	Итого справедливая стоимость
Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости				
Денежные средства и их эквиваленты	1 122	-	-	1 122
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	100 176	-	-	100 176
Дебиторская задолженность	-	-	3 481	3 481
Итого	101 298	-	3 481	104 779
Финансовые обязательства, отражаемые по справедливой стоимости				
Обязательства по аренде	-	-	1 800	1 800
Кредиторская задолженность	-	-	5 384	5 384
Прочие обязательства	-	-	376	376
Итого	-	-	7 560	7 560

27. Операции со связанными сторонами

Для целей составления данной финансовой отчетности стороны считаются связанными в соответствии с определением, данным в МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

При рассмотрении каждой возможной связанной стороны, особое внимание уделяется содержанию отношений, а не только их юридической форме. В 2025 и 2024 у Компании имелись остатки обязательств на статьях баланса со связанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31.12.2025 года

Наименование статьи	Ключевой управленческий персонал	Итого
Прочие обязательства	5 537	5 537

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31.12.2024 года

Наименование статьи	Ключевой управленческий персонал	Итого
Прочие обязательства	3 529	3 529

В течение 2025 и 2024 сделки продажи и покупки со связанными сторонами не совершались.

В 2025 году общая сумма вознаграждения членов ключевого руководства, в том числе социальных взносов и единовременные выплаты, составила 13 041 тыс. руб. (2024: 6 442 тыс. руб.).

28. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после окончания отчетного периода в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 10, которые могут оказать существенное влияние на финансовую отчетность ООО УК «П.И.Р.» за 2025 год отсутствует.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Компании, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания финансовой отчетности Компании за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, подготовленной в соответствии с МСФО, отсутствуют, за исключением событий, раскрытых в Примечании 2 в отношении экономической среды, в которой Компания осуществляет свою деятельность.

Компания в 2025 году не прекращала виды деятельности, которыми оно занималось и не планирует прекращение своей деятельности.

В 2025 г. на деятельность и финансовую отчетность Компании продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, проводимая СВО, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для Компании. Наша Компания ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалась с такими последствиями, как снижение спроса на услуги, оказываемые нашей Компанией, и трудности с переводами средств и привлечением финансирования. Руководство уверено, что Компания будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги, оказываемые Компанией, наличие долгосрочных договоров, отсутствием намерения Компании сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения Компании, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно. Руководство Компании внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Утверждено к публикации руководством и подписано от его имени 27 апреля 2026 года.





ООО УК «П.И.Р.»

Примечания к финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Олейников Роман Павлович
Генеральный директор

Матюхина Ольга Владимировна
Главный бухгалтер

Всего прошито,
прошумеровано
и скреплено печатью
43 (сорос)
стр. 1 лист 2

